

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 7 del 30 settembre 2015 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata ed urbanistica-ai sensi dell'art. 50, comma 10° del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Viste le seguenti delibere:**

- n. 49 di C.C. del 24/11/2015 avente come oggetto: Approvazione programma delle alienazioni anno 2015, ivi incluso il compendio immobiliare di Cascina Inviolata;
- n. 88 di G.C. del 24/11/2015 avente come oggetto: Avvio del procedimento per variante al P.d.S. e P.d.R. del vigente PGT;
- n. 53 di C.C. del 21/12/2015 avente come oggetto: Vendita complesso immobiliare denominato cascina Inviolata – Approvazione perizia di stima-;
- N.3 di G.C. del 09/01/2016 avente come oggetto: Approvazione avviso pubblico d'asta per alienazione complesso immobiliare denominato "Residenza Inviolata di via Navedano 26- Bando di gara e relativi allegati;

**Preso atto** dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n.3 del 20/01/2016 dell'estratto dell'avviso d'asta di cui trattasi nonché della pubblicazione anche sul sito WEB comunale di Cucciago;

**Dato atto** che il bando di gara di cui trattasi indicava come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 13 febbraio 2016,

**Richiamato** l'art 13 del Regolamento di Alienazione degli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. N. 30 del 18/09 2009;

**Considerato che** con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata n. 4 del 12/02/2016 è stata istituita e nominata la commissione giudicatrice per la gara di cui all'oggetto così composta:

- Geom. Franco Frate-Responsabile dell'area tecnica-Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Dr. Giacinto Sarnelli -Segretario Comunale;
- Arch. Elisabetta Marchisio -Responsabile dell'area tecnica LL.PP.;
- Sig.ra Manuela Botta- Istruttrice amministrativa, in qualità di segretario di gara;

**Preso atto** che entro la data del 13/02/2016, termine fissato per la presentazione del plico riportante all'esterno la dicitura "**Avviso pubblico per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Cascina Violada o Inviolata" di proprietà del Comune di Cucciago**" oltre ai dati di completa identificazione e recapito del partecipante sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune n. 1 (uno plico, come sotto indicato in tabella:

	Nome	Via	Città	Prot. del
1	PCM s.r.l.	G. Verdi 6/C	Cernusco Lombardone (LC)	644 del 12/02/2016

**Ciò premesso:**

-Esperate le conseguenti procedure di gara svoltesi in data 15 febbraio 2016 alle ore 11.00 presso la sede municipale di Via Sant'Arialdo n. 2, con redazione del relativo verbale di gara, debitamente sottoscritto dai componenti la commissione, dal quale si evince la validità dello svolgimento della gara di cui all'oggetto nonché l'accettazione dell'offerta pervenuta da parte dell'unico partecipante, individuato nella Società PCM srl di Cernusco Lombardone, **che si aggiudica la gara, ancorchè in forma provvisoria**, per un importo offerto di € 650.000/00 ( Euro -seicentocinquantamila/00) ;

**Richiamate** le varie indicazioni/prescrizioni contenute nel Bando di gara, negli allegati e nelle delibere sopra menzionate, relative alle tempistiche e modalità procedurali circa l'aggiudicazione definitiva della gara ;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,

**Per quanto sopra premesso e richiamato,**

#### **DETERMINA**

- **Di poter dichiarare** la Società PCM s.r.l. avente sede in Via G. Verdi 5/C – Cernusco Lombardone (LC), **aggiudicataria provvisoria** per l'acquisizione del compendio immobiliare di cui trattasi, (Cascina Inviolata di via Navedano 26) per l'importo offerto di € 650.000/00 (Euro seicentocinquantamila/00), fermo restando salvaguardate e rispettate , nessuna esclusa, tutte le clausole/prescrizioni/obblighi contenute sia nel Bando di gara, negli allegati, nelle varie delibere comunali sopra richiamate e nell'offerta così come formulata.

- **Di procedere, nel frattempo e** di conseguenza, alle successive verifiche e controlli procedurali tecnico/amministrativi che il caso comporta presso i vari Enti o Organi competenti;

- **Di specificare pertanto nonchè di conseguenza, che si rimanda l'aggiudicazione definitiva della gara alla conclusione dell'iter procedurale di cui trattasi comportante tra l'altro:**

- a) L'acquisizione del parere della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e smi ;
- b) La conseguente conclusione dell'iter procedurale comportante l'approvazione della Variante al P.d.S.e P.d.R. del vigente P.G.T. tuttora in corso, **precisando che l'efficacia della Variante stessa decorrerà** dalla conclusione delle relative procedure amministrative nonché dalla pubblicazione sul B.U.R.L.( Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia).