



COMUNE DI CUCCIAGO
PROVINCIA DI COMO

COPIA

DETERMINA Area URBANISTICA ed edilizia privata

Registro Generale n. 132

Numero 19 del 18-06-2016

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di **giugno**, nella sede Comunale, il Responsabile del Servizio Amministrativo **FRATE FRANCO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Tuel n. 267/2000 assume il provvedimento avente il seguente oggetto:

Oggetto..: *CONCLUSIONE PROCEDURA DI GARA PER ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " C.NA INVIOLOATA e/o INVIOLOATA" UBICATA IN VIA NAVEDANO 26, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE*

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 30 settembre 2015 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata ed urbanistica-ai sensi dell'art. 50, comma 10° del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Viste le seguenti delibere:

- n. 49 di C.C. del 24/11/2015 avente come oggetto: Approvazione programma delle alienazioni anno 2015, ivi incluso il compendio immobiliare di Cascina Inviolata;
- n. 88 di G.C. del 24/11/2015 avente come oggetto: Avvio del procedimento per variante al P.d.S. e P.d.R. del vigente PGT;
- n. 53 di C.C. del 21/12/2015 avente come oggetto: Vendita complesso immobiliare denominato cascina Inviolata - Approvazione perizia di stima-;
- n.3 di G.C. del 09/01/2016 avente come oggetto: Approvazione avviso pubblico d'asta per alienazione complesso immobiliare denominato "Residenza Inviolata di via Navedano 26-Bando di gara e relativi allegati;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n.3 del 20/01/2016 dell'estratto dell'avviso d'asta di cui trattasi nonché della pubblicazione anche sul sito WEB comunale di Cucciago;

Dato atto che il bando di gara di cui trattasi indicava come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 13 febbraio 2016.

Richiamato l'art 13 del Regolamento di Alienazione degli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. N. 30 del 18/09 2009;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata n. 4 del 12/02/2016 è stata istituita e nominata la commissione giudicatrice per la gara di cui all'oggetto così composta:

- Geom. Franco Frate-Responsabile dell'area tecnica-Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Dr. Giacinto Sarnelli -Segretario Comunale;

- Arch. Elisabetta Marchisio -Responsabile dell'area tecnica LL.PP.;
- Sig.ra Manuela Botta- Istruttrice amministrativa, in qualità di segretario di gara;

Accertato che entro la data del 13/02/2016, termine fissato per la presentazione del plico riportante all'esterno la dicitura **“Avviso pubblico per l'alienazione del complesso immobiliare denominato “Cascina Violada o Inviolata” di proprietà del Comune di Cucciago”** oltre ai dati di completa identificazione e recapito del partecipante è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune n. 1 (uno) plico, come sotto indicato in tabella:

	Nome	Via	Città	Prot. del
1	PCM s.r.l.	G. Verdi 6/C	Cernusco Lombardone (LC)	644 del 12/02/2016

Richiamati altresì:

- a)** Il relativo verbale di gara del 15 febbraio 2016 con il quale è stata **dichiarata aggiudicataria provvisoria della gara**, la Società PCM Srl, con sede in Cernusco Lombardone, via G.Verdi 6/c, che ha offerto un importo complessivo di € 650.000/00 (euro seicentocinquantamila/00), a fronte di un importo a base d'asta di € 648.000/00 (seicentoquarantottomila/00) supportata da Polizza Fidejussoria di garanzia n. . CTIT1601578 del 10/02/2016, emessa dalla Società China Taiping Insurance (UK) CO LTD
- b)** La Determina dell'area tecnica-Servizio edilizia privata ed urbanistica **n. 7 del 19 febbraio 2016, che dichiarava e confermava, ancorchè in forma provvisoria, l'aggiudicazione alla menzionata Società PCM Srl con sede in Cernusco Lombardone, via G.Verdi 6/c, precisando che** in sede di gara, la società PCM Srl, aveva dichiarato che avrebbe fatto pervenire, entro i termini di legge, il nominativo della nuova società subentrante alla medesima, come aggiudicataria provvisoria;

c) Preso atto della comunicazione via PEC in data 25 febbraio 2016 ancorchè protocollata in data 2 marzo 2016, Prot. 1059, **pervenuta da parte della Società PCM Srl** di Cernusco Lombardone, nella sua qualità di aggiudicataria provvisoria della gara di cui trattasi, così come dalle risultanze della menzionata determina n. 7 del 19/02/2016, con la quale la menzionata Società PCM Srl nomina a sua volta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3°, del R.D. n.827/1924 e dell'art. 1401 del Codice Civile, la Società PCMDUE Srl, con sede in Bergamo via Buratti 2, quale aggiudicataria provvisoria che, per mano del proprio rappresentante legale, individuato nella persona del Sig. Parisi Giovanni, nato a Messina il 29/05/1974, residente nel Comune di Spirano (BG) via Galilei 31, sottoscrive ed accetta;

d)-Esperate le conseguenti procedure di gara tendenti alla verifica ai sensi degli artt. 46-47 e 71 del DPR 445/2000, di quanto dichiarato ed autocertificato da parte dei partecipanti alla gara;

e)-Acquisiti agli atti i pareri/nulla osta espressi in merito dai rispettivi Enti/Organi di controllo competenti, a tal proposito sollecitati;

Preso atto nel frattempo dell'approvazione definitiva della Variante al PGT da parte del Consiglio Comunale, con delibera n. 22 del 12 aprile 2016, la cui efficacia decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia) n. 19-Serie Avvisi e Concorsi-, **di mercoledì 11 maggio 2016;**

Richiamate:

- le varie indicazioni/prescrizioni contenute nel Bando di gara, negli allegati e nelle delibere sopra menzionate, relative alle tempistiche e modalità procedurali comportanti l'aggiudicazione definitiva della gara ;

Visto :

- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- La Legge 241/1990 e s.m.i.;

Per quanto sopra premesso, richiamato ed accertato, nonché di competenza , fatti salvi diritti ed interessi di terzi,

DETERMINA

- A) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del bando di gara di cui trattasi, di accettare e nominare , in primis, quale ditta aggiudicataria provvisoria , la Società PCMDUE Srl, con sede in Bergamo via Buratti 21, che subentra pertanto alla società PCM Srl di Cernusco Lombardone, via G.Verdi 6/c, dichiarata inizialmente , come da verbale di gara, e successivamente con determina n. 7 del 19/02/2016, quale "AGGIUDICATARIA PROVVISORIA";
- B) Ai sensi dell'art. 9 del bando di gara di cui trattasi, di dichiarare a seguito delle verifiche esperite in merito, la medesima società PCMDUE Srl con sede in Bergamo, via Buratti 21, quale società AGGIUDICATARIA DEFINITIVA della gara d'asta pubblica per l'acquisizione del compendio immobiliare denominato C.na Inviolada di via Navedano 26, tenutasi presso la sede comunale di via S.Arialdo 2, in data 15/02/2016;
- C) -Di confermare ed accettare l'offerta così come formulata in sede di gara da parte della Società PCM SRL, con sede in Cernusco Lombardone, corrispondente ad € 650.000/00 (euro seicentocinquantamila) rispetto all'importo a base d'asta determinato come da perizia in € 648.000/00 (seicentoquarantottomila/00) ;
- D) Di trasferire conseguentemente , per gli effetti di quanto sopra citato, tutti gli impegni e gli oneri precedentemente assunti in sede di gara dalla società PCM Srl, con sede in Cernusco Lombardone via G.Verdi 6 alla Società PCMDUE SRL, con sede in Bergamo via Buratti 21;
- E) Di confermare, nessuna esclusa, tutte le clausole/prescrizioni e obblighi contenuti sia nel bando di gara , sia nei relativi allegati, nella varie delibere comunali sopra richiamate che, con la presente, si intendono trasferiti alla società PCMDUE SRL, con sede in Bergamo, via Buratti 21, nel rispetto comunque delle leggi e delle normative vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Responsabile del Servizio
F.to FRATE FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del Tuel n. 267/2000 si attesta la copertura della presente spesa di €.

Ai sensi dell'articolo 183 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 è stato registrato in data l'impegno con atto n. _____

Lì,

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to LUIGI LEONI

Il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del TUEL e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni attesta la legittimità del presente atto e ne autorizza la pubblicazione

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SARNELLI GIACINTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **20-06-2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 20-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SARNELLI GIACINTO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRATE FRANCO
